

CONTRATTO PER LA FORNITURA DI ASSISTENZA TECNICA

Contratto per la fornitura di assistenza tecnica relativa al "Progetto per la Realizzazione di un Nuovo Centro per Disabili" in località Acquaria di Montecreto (MO) c/o l'attuale zona sportiva.

Il sottoscritto DEVINCO GAETANO in qualità di Legale Rappresentante di DOMUS ASSISTENZA soc. coop. con sede legale in via Emilia Ovest 101, 41124 Modena (MO) tel. 059-829200 Fax. 059-829050 Cod.Fisc e Part. IVA 01403100363

da ora definito **Committente**, **INCARICA** lo Studio PROGETTiamo soc. coop. d'Ingegneria con sede in Modena Via Emilia Ovest 101, d'ora in poi definita **Commissionaria**, di prestare la propria assistenza tecnica e finanziaria per la realizzazione del:

"Progetto per la Realizzazione di un Nuovo Centro per Disabili" in località Acquaria di Montecreto (MO) c/o l'attuale zona sportiva.

1. Pratiche oggetto dell'incarico - Per quanto sopra descritto si rendono necessarie le seguenti pratiche comprese nella prestazione:

cod.	Pratica	Compreso nel compenso	Escluso dal compenso
01	Progettazione architettonica	Studio e predisposizione delle proposte progettuali dell'intervento secondo le necessità del Committente in conformità alle normative di riferimento applicabili.	
02	Richiesta autorizzazioni comunali per la realizzazione dell'intervento	Predisposizione di tutta la documentazione tecnica per l'ottenimento delle autorizzazioni edilizie comunali, compresa eventuale richiesta di autorizzazione alla USL. Predisposizione di <u>una</u> eventuale variante in corso d'opera.	Bolli, tasse e oneri propri del Committente.
02B	Pratica richiesta agibilità/abitabilità	Raccolta della documentazione necessaria alla presentazione della richiesta di agibilità, presentazione della richiesta e assistenza durante l'iter fino al rilascio del certificato o formazione del silenzio assenso.	Bolli, tasse e oneri propri del Committente.
06	Progetto impianti elettrici/elettronici.	Studio e progettazione degli impianti elettrico/elettronici sotto segnati e relativi all'intervento in oggetto in accordo con le normative CEI e UNI-EN applicabili; per questi saranno predisposti tutti gli elaborati tecnici necessari alla realizzazione (tavole grafiche, computi, descrizioni materiali, ecc...); - impianto elettrico ordinario (illuminazione, distribuzione, forza motrice, citofonico): SI - reti dati/telefonia: SI; - impianto radio-televisivo: SI; - impianto di video sorveglianza: SI;	

MLG

		- impianto di rilevazione e allarme incendio: SI. Compresa Direzione Lavori	
07	Progetto impianti meccanici.	<p>Nell'incarico sono compresi lo studio e la progettazione degli impianti meccanici sotto segnati e contraddistinti dal "SI" e relativi all'intervento in oggetto in accordo con le norme tecniche di settore (UNI, UNI-CIG, UNI-VVF, ecc.); per questi saranno predisposti tutti gli elaborati tecnici necessari alla realizzazione (tavole grafiche, computi, descrizioni materiali, ecc...). Risultano invece esclusi quelli contraddistinti dal "NO":</p> <ul style="list-style-type: none"> - idro-termo-sanitario: SI; - distribuzione gas (metano o gpl): SI; - aria compressa: NO; - antincendio: impianto idrico fisso di spegnimento SI; <p>Compresa Direzione Lavori</p>	
20	Calcoli strutturali e denuncia sismica secondo quanto previsto dal D.M. 14/01/2008	Calcoli strutturali del cemento armato e/o ferro, predisposizione esecutivi, computazione materiali, denuncia delle opere soggette al D.P.R.380 e vigente normativa sismica D.M. 14/01/2008.	Bolli, tasse e oneri propri del Committente.
21	Direzione lavori	Servizio di direzione lavori, redazione di particolari esecutivi e costruttivi.	
21B	Assistenza lavori	Assistenza dei lavori in esecuzione da parte di tecnico diplomato o laureato. Coordinamento tra le diverse imprese appaltatrici, rilievi e misurazione delle opere eseguite, controllo qualitativo dei materiali.	
22	Direzione lavori impianti elettrici	Coordinamento dei lavori e delle imprese, controllo dei lavori.	
23	Direzione lavori impianti idro-termo-sanitari-gas-aria compressa-antincendio	Coordinamento dei lavori e delle imprese, controllo dei lavori.	
25	Contabilità dei lavori	Stesura della contabilità dei lavori in contraddittorio con le Imprese (libretto delle misure, registro di contabilità, stati avanzamenti lavori, certificati di pagamento alle Imprese ecc...)	
30	Calcolo isolamento termico e risparmio energetico L.10/91	Predisposizione documentazione tecnica inerente il calcolo dell'isolamento termico e del fabbisogno energetico di volumi riscaldati soggetti alla L.10/91.	
31	Indagini e relazione geologica /geotecnica.	Redazione di relazione geologica/geotecnica relativa al sito oggetto di intervento, compreso i sondaggi geognostici necessari a determinare le caratteristiche del terreno di fondazione e le scelte strutturali conseguenti.	

NG

34	Attestazione Energetica di Edifici		
40A	Richiesta parere di conformità alle norme di prevenzione incendi	Predisposizione di tutta la documentazione tecnica necessaria all'ottenimento del parere di conformità alla normativa antincendio per il progetto oggetto dell'incarico	Bolli, tasse e oneri propri del Committente.
40B	Assistenza ai lavori in conformità alla normativa antincendio ed alle prescrizioni dei VVF.	<p>Predisposizione clausole e/o voci di capitolato da inserire nei contratti di appalto di opere o attrezzature per rispondenza alle norme di prevenzione incendi.</p> <p>Assistenza tecnica alla D.L. che segue i lavori edilizi per le integrazioni necessarie al rispetto delle normative antincendio e alle prescrizioni VVF.</p> <p>Asseverazione di fine lavori per la conformità antincendio.</p>	
40C	Presentazione SCIA fine lavori per attestazione conformità antincendio (ex CPI)	<p>Nell'incarico risulta compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - raccolta e predisposizione di tutta la documentazione rilasciata da installatori, progettisti, impiantisti, ecc... necessaria alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA). - predisposizione della SCIA e della modulistica da allegare alla stessa; - assistenza durante il sopralluogo e raccolta documentazione integrativa eventualmente richiesta fino al rilascio dell'attestazione di conformità antincendio (ex-CPI). 	Bolli, tasse e oneri propri del Committente.
73	<p>Denuncia di variazione nello stato dei terreni (tipo mappale o variazione colturale) al catasto terreni</p> <p>Denuncia di unità immobiliari (U.I.) al catasto fabbricati</p>	<p>Rilievo catastale, elaborazione del rilievo, predisposizione degli elaborati tecnici in conformità alle disposizioni dell'Ufficio del Territorio competente, presentazione e ritiro del tipo approvato.</p> <p>Predisposizione della documentazione tecnica necessaria comprendente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planimetria dell'U.I. - elaborato planimetrico - pratica DOCFA 	Nulla
86	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione.	Escluso assunzione funzione di responsabile dei lavori.
87	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Verifica del piano di sicurezza in relazione ai lavori da eseguire anche in riferimento ai piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici, sopralluoghi di controllo delle misure di sicurezza e redazione dei verbali di visita, riunioni di coordinamento tra le imprese esecutrici e quant'altro espressamente previsto dalla norma (Legge 494/96 e 528/99).	

NK

2. Esclusioni - Ritenendo comunque escluse da questo incarico tutte le pratiche non riportate nella descrizione sopra fatta perché non prevedibili con i dati di progetto ad oggi disponibili o di quelle pratiche, pur previste e necessarie per il raggiungimento dell'oggetto del contratto, escluse per espressa volontà del Committente o per incompatibilità dovuta alla Norma e non affidate alla Commissionaria in particolare:

cod.	Pratica	Documento necessario da predisporre a carico del Committente per l'avanzamento della commessa.
20	Collaudo Strutturale	Sopralluoghi e redazione del certificato strutturale in quanto incompatibile con il presente incarico.

3. Vacanze - L'importo delle ore a vacanza, relativamente alle operazioni che si renderanno necessarie ed escluse dal compenso saranno valutate a 45,00 Euro/ora.

4. Compensi - Il Committente si impegna a corrispondere alla Commissionaria un compenso così determinato al netto di iva e Contributi previdenziali obbligatori:

prat.	Tipo di tariffa				Importo Euro
01-02	Forfait				20.500,00
02B	Forfait				1.000,00
06	Forfait				7.000,00
07	Forfait				9.000,00
20	Forfait				5.000,00
21	Forfait				10.000,00
21B	Forfait				1.000,00
22	Forfait				1.000,00
23	Forfait				1.000,00
25	Forfait				1.000,00
30	Forfait				1.000,00
31	Forfait				1.500,00
34	Forfait				500,00
40A	Forfait				1.500,00
40B	Forfait				500,00
40C	Forfait				1.000,00
73	Forfait				2.500,00
86	Forfait				1.500,00
87	Forfait				3.500,00
COMPENSO PREVISTO GLOBALE					70.000,00

5. Compensi –

Il compenso sopra pattuito sarà da versare come segue:

Evento di fatturazione	Data prevista	Importo Euro al netto di IVA	Saldo progressivo
Sottoscrizione convenzione		10.000,00	10.000,00
Presentazione della documentazione in Comune per rilascio della concessione edilizia		15.000,00	25.000,00



 progettiamo Società Cooperativa di Ingegneria	PREVENTIVO (- -) (RISERVATO AMMINISTRAZIONE)	Mod.: PREV-CL Rev. 01.0 Pagina 5 di 6
---	---	---

Inizio lavori		10.000,00	35.000,00
Fine opere strutturali		12.500,00	47.500,00
Fine lavori		12.500,00	60.000,00
Richiesta rilascio di agibilità		10.000,00	70.000,00

Attenzione:

In caso di mancata assegnazione del progetto **per la Realizzazione del Nuovo Centro per Disabili**, per la pratica del **PROGETTO DI FATTIBILITA'** predisposto per la proposta al Comune di Montecreto, dovrà essere riconosciuto un compenso forfetario di **2.500,00 €** da versare entro 60 gg dalla presentazione della domanda. Si sottolinea che in caso di aggiudicazione del progetto gli importi già fatturati verranno detratti dall'importo totale da corrispondere (quindi rimarranno da versare **€ 67.500,00**).

6. **Recesso del Committente** - Nel caso di recesso da parte del Committente in qualunque fase del progetto, lo stesso si impegna a rimborsare alla Commissionaria le spese vive sostenute e documentate, più il lavoro svolto fino a tale momento computato a tariffa o a vacanza con la maggiorazione del 25% ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 143/49 e successive modifiche ed integrazioni e con la salvezza del risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora la sospensione stessa non sia dipesa da cause attinenti al comportamento del professionista.

Nel caso di recesso da parte dei Commissionari, questi dovranno comunque garantire l'esecuzione dei lavori fino alla nomina dei Tecnici subentranti, da nominare entro 60 giorni.

7. **Inadempienza del Committente** - Qualora il Committente non faccia quanto di sua pertinenza per fare avanzare il lavoro, la Commissionaria, avrà ragione di ritenerlo come receduto decorsi infruttuosamente 90 giorni dalla richiesta a provvedere.

8. **Controversie** - Tutte le controversie inerenti l'interpretazione e applicazione della presente Convenzione, non definite in via amministrativa, saranno devolute ad un collegio arbitrale costituito da tre componenti qualificati, di cui due nominati ciascuno dalle parti interessate ed il terzo designato dal presidente del tribunale di Modena.


9. Il Professionista ai sensi dell'art.9 del D.L. 1/2012 convertito il Legge il 22/03/2012, informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n: 130702819 della compagnia UNIPOL Assicurazioni per danni provocati dall'esercizio dell'attività professionale con un massimale di € 2.500.000,00.

10. **Disposizioni varie** - Il professionista incaricato si riserva di avvalersi delle collaborazioni che riterrà opportune ai fini del sollecito svolgimento del lavoro. Per quanto non espressamente detto nel presente Contratto, si fa riferimento alla Legge n. 143 del 02.03.1949 e successive modifiche ed integrazioni ed alle Circ. del Min.LLPP n. 6679 del 01.12.1969, e n. 22 del 10.12.1976.

11. Per ogni comunicazione inerente il presente contratto il Committente potrà rivolgersi ai tecnici referenti della commessa individuati nell'Ing. Goldoni Laura e nella Geom. Baisi Angela.

MLG

Modena, lì 20/12/2016

PROGETTiamo
Soc. Coop. d'Ingegneria

Società Cooperativa di Ingegneria
Via Emilia Ovest, 101 - 41124 MODENA
tel. 059.894644 - info@progetti.a.mo.it



IL COMMITTENTE

DOMUS ASSISTENZA
Società Cooperativa Sociale
IL PRESIDENTE


Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del c.c., il cliente dichiara di aver preso attenta visione ed approvare specificatamente le clausole 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 del presente preventivo/contratto.

IL COMMITTENTE

DOMUS ASSISTENZA
Società Cooperativa Sociale
IL PRESIDENTE

(Luciano De Marco)